

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν 4 από τις 6 ερωτήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1:

Ο Παναγιώτης και ο Ανδρέας είναι αδέρφια και ζουν με την Φάνη (φιλενάδα του Ανδρέα) στην φοιτητική εστία. Συμφωνούν να λάβουν μέρος σε ένα τηλεοπτικό διαγωνισμό γνώσεων που διοργανώνει το κανάλι BBT.

Συμφωνούν ότι όποιος και να κερδίσει, τα κέρδη θα μοιράζονταν δια τρία.

Παρόλο που προετοιμάστηκαν αρκετά για το παιχνίδι, επινόησαν ένα τρόπο επικοινωνίας μεταξύ τους με νοήματα και κινήσεις των χεριών τους ώστε κατά την διάρκεια του διαγωνισμού να συνεννοούνται μεταξύ τους χωρίς να το αντιληφθούν οι διοργανωτές. Παρά το ότι συμμετέχουν και οι τρεις, στον τελικό, καταφέρνει να προκριθεί μόνο η Φάνη, η οποία με την βοήθεια του Παναγιώτη και του Ανδρέα που βρίσκονταν στο ακροατήριο, τελικά κερδίζει. Το Βραβείο είναι €50.000.

Η Φάνη αρνείται να μοιραστεί τα κέρδη με τα δυο αδέρφια και ήδη συνήψε δεσμό με άλλο συμφοιτητή της.

Συμβουλευστείτε τον Παναγιώτη και τον Ανδρέα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2:

Ο Στέλιος Χ' Ιωάννου επισκέφθηκε το Κοσμηματοπωλείο του Κώστα στην Λευκωσία για να αγοράσει ένα δακτυλίδι για την γυναίκα του. Συστήθηκε στον Κώστα απλά ως Στέλιος. Ο Κώστας αμέσως νόμισε ότι πρόκειται για τον γνωστό εφοπλιστή και ιδιοκτήτη της αεροπορικής Εταιρείας “Easy Jet” και αμέσως η συμπεριφορά του έγινε γλοιώδης. Ο Στέλιος κατάλαβε ότι ο Κώστας πιθανότατα να τον πήρε για τον εφοπλιστή Χ' Ιωάννου αλλά σιώπησε.

Ο Κώστας θεωρώντας ότι οποιαδήποτε πώληση στον Χ' Ιωάννου θα ήταν γι' αυτόν καλή διαφήμιση στους εφοπλιστικούς και επιχειρηματικούς κύκλους, του πρόσφερε ένα δακτυλίδι στην μισή τιμή. Ο Στέλιος αμέσως το αγόρασε.

Λίγες μέρες μετά ο Κώστας ανακάλυψε ότι ο Στέλιος είναι ένας ασήμαντος ιδιωτικός υπάλληλος, ο οποίος συχνά εκμεταλλεύεται την συνωνυμία του με τον γνωστό επιχειρηματία.

Συμβουλευστείτε τον Κώστα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3:

Ο Μάρτιν είναι αδειούχος εργολάβος Τάξης Γ. Ανέλαβε να κτίσει ένα μικρό Ξενοδοχείο στην Λεμεσό για την Εταιρεία Dream Developers Ltd καθώς και σειρά καταστημάτων δίπλα στο Ξενοδοχείο. Η σύμβαση, η οποία αφορά και τις δυο αναπτύξεις, ήταν για συνολικό ποσό €4.000.000. Οι εργολάβοι Τάξης Γ σύμφωνα με την Νομοθεσία δικαιούνται να κτίζουν καταστήματα όχι όμως Ξενοδοχεία, τα οποία μόνο Εργολάβοι Τάξης Α & Β μπορούν να αναλαμβάνουν. Η Dream Developers Ltd πλήρωσε μόνο €1.500.000 αλλά αρνείται να πληρώσει το υπόλοιπο, παρόλο που οι οικοδομές έχουν συμπληρωθεί.

Συμβουλευόσете τον Μάρτιν.

Θα ήταν η απάντηση σας διαφορετική εάν ο Μάρτιν ήταν κάτοχος άδειας Τάξης Β αλλά είχε ξεχάσει να την ανανεώσει και να πληρώσει την ετήσια του συνδρομή ύψους €50;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Η Εταιρεία Amber Ltd συμφώνησε με την Ιρανική Εταιρεία Carpets Ltd να εισάξει στην Κύπρο από το Ιράν 10.000 περσικά χαλιά και η παράδοση τους συμφωνήθηκε να γίνει σταδιακά και σε περίοδο 2 μηνών από την υπογραφή της συμφωνίας. Η Amber Ltd πλήρωσε το 1/2 της τιμής των χαλιών και ανέλαβε να τα εξοφλήσει 2 μήνες μετά την ολοκλήρωση της παράδοσης.

Δέκα μέρες μετά την σύναψη της σύμβασης το Συμβούλιο Ασφαλείας του ΟΗΕ επέβαλε κυρώσεις εναντίον του Ιράν για το πυρηνικό του πρόγραμμα και απαγορεύτηκαν όλες οι εξαγωγές από το Ιράν.

Συμβουλευόσете την Amber Ltd η οποία μέχρι στιγμής παρέλαβε 2.000 χαλιά αλλά πλήρωσε για 5.000 χαλιά.

Πώς θα διαφοροποιούσατε την απάντηση σας εάν ο λόγος που η εξαγωγή παγοποιήθηκε ήταν ότι λόγω νέων Κανονισμών του Διεθνούς Οργανισμού Εμπορίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης επιβλήθηκε ειδικός φόρος 300% για οποιαδήποτε εισαγωγή χαλιών από το Ιράν ως αντισταθμιστικό μέτρο για προστασία της Ευρωπαϊκής παραγωγής.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5:

Τι αρχές εφαρμόζουν τα Δικαστήρια για να καθορίσουν κατά πόσο μια ζημιά είναι ανακτήσιμη ή όχι και πώς υπολογίζουν τις αποζημιώσεις που αποδίδουν για παράβαση σύμβασης ;

Ποια η νομική ισχύς των συμβατικών ρητρών που αναφέρονται στο ακριβές ύψος των αποζημιώσεων σε περίπτωση παράβασης σύμβασης ;

Πότε τα Δικαστήρια εκδίδουν διατάγματα ειδικής εκτέλεσης μιας σύμβασης ;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 6:

Ποίοι είναι οι βασικοί σιωπηροί όροι που εισάγει ο περί Πώλησης Αγαθών Νόμος (Ν. 10(I)/ 1994) σε συμβάσεις πώλησης αγαθών ;

Μπορούν τέτοιοι όροι να αποκλειστούν ρητώς από την σύμβαση;

ΒΑΘΜΟΙ 25

Λεμονιά Καουτζάνη
Εξεταστής